



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА
Комисија за планове града Врања
Број: 06-95/2023-10
28.04.2023.године
В Р А Њ Е

На основу члана 50. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020 и 52/2021), члана 66. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије" број 32/19), Комисија за планове Скупштине града Врања, на Јавној седници, одржаној дана 27.04.2023.. године у просторијама Скупштине града Врања, са почетком у 13,00 часова, након извршене стручне контроле Нацрта Плана подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
У НАЦРТ
ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ВРАЊА

1) УВОДНИ ДЕО – КРАТАК ПРИКАЗ СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

1. Одлуке о изради Друге измене и допуне Генералног урбанистичког плана Врања („Службени гласник града Врања“, број 30/21);
2. Одлуке о измени и допуни одлуке о изради Друге измене и допуне Генералног урбанистичког плана Врања („Службени гласник града Врања“, број 3/23);
3. Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Генералног урбанистичког плана Врања на животну средину („Службени гласник града Врања“, број 27/21);
4. Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Генералног урбанистичког плана Врања на животну средину („Службени гласник града Врања“, број 3/23).
5. Обрађивач планског документа је ЈП « Урбанизам и изградња града Врања» Врање. Одговорни урбаниста на изради предметног плана је Татјана Цветковић, дипл.инж.арх., са бројем лиценце 200 0140 03
6. У складу са чл. 73 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр 32/19) није одржан Рани јавни увид.
7. За потребе израде Других измена и допуна Генералног урбанистичког плана Врања, прибављени су услови и сагласности надлежних институција и исти су дати у Нацрту плана.

8. Стручна контрола Нацрта Других измена и допуна Генералног урбанистичког плана Врања обављена је на седници Комисије за планове 04.04.2023, год, бр.06-70/2023-10. Комисија је прихватила плански документ и упутила на Јавни увид.

9. Комисија за планове Скупштине града Врања одлучила је да се Јавни увид обави у периоду од 06.04.2023 год. до 20.04.2023.год., у трајању од 15 дана.

2) ПОДАТЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ УВИДА И ОДРЖАВАЊУ СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ

1. Огласом на огласној табли Скупштине Града Врања, Улица Краља Милана број 1, Одељења за урбанизам, имовинско правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе града Врања Улица Иве Лоле Рибара број 1, приземље, као и у просторијама ЈП“ Урбанизам и изградња града Врања“ Врање, Улица Иве Лоле Рибара број 1, други спрат, на званичном сајту ЈП“ Урбанизам и изградња града Врања“ Врање и интернет страници града Врања, као и огласом у новинама »Српски телеграф«, дана 06.04.2023.године, обавештени су грађани и остали заинтересовани субјекти о месту и времену за упознавање са садржином Плана и омогућено им је да дају примедбе, предлоге и сугестије на предложена решења.

2. План је био доступан јавности, тако што је био изложен у просторијама градске управе Врања, Одељења за урбанизам, имовинско правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе града Врања Улица Иве Лоле Рибара број 1, као и у просторијама ЈП“ Урбанизам и изградња града Врања“ Врање, Улица Иве Лоле Рибара број 1, други спрат, сваког радног дана у времену од 10,00-до 14,00 часова. Било је обезбеђено стално присуство стручног лица, које је омогућавало увид у комплетну документацију Плана, могло да даје основне информације о планском решењу и указало на могућност да се примедбе могу доставити у писаној форми.

3. Обавештење на званичној интернет страници Града Врања и Огласом у новинама »Српски телеграф«, дана 06.04.2023.године., обавештени су грађани и остали заинтересовани субјекти да ће Јавна седница Комисије за планове одржати 27.04.2023.год, петак, са почетком у 13,00 часова у Великој сали Скупштине града Врања.

4. Јавна презентација Нацрта Измена и допуна генералног урбанистичког плана Врања одржана је 11.04.2023.године са почетком у 13,00 часова у Великој сали Скупштине Града Врања.

5. Комисија за планове Скупштине града Врања је на Јавној седници одржаној дана 27.04.2023.год., са почетком у 13,00 часова, у Великој сали Скупштине града Врања, донела закључке по свакој поднетој примедби.

Седници Комисије су присуствовали:

Чланови Комисије

- Јелена Марковић, дипл.инж.арх. – председник Комисије;
- Јелена Ристић, дипл.инж.грађ. – заменик председника и члан Комисије;
- Мери Аврамовић, дипл.инж.арх. - члан;
- Ивана Јоксимовић, дипл.инж.арх. - члан;
- Небојша Стојменовић, дип.инж.гео. - члан
- Петар Михајловић, дипл.инж.саоб. - члан.
- Небојша Деспотовић, дипл.инж.арх- члан
- Ана Ђерић, дипл.инж.арх, секретар комисије

Комисија за планове Града Врања имала је кворум да пуноважно ради и одлучује.

Остали присутни:

- представник Градске управе Града Врања:
Сања Златковић, начелник Одељења за урбанизам, имовинско правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе града Врања, Јована Антић шеф одсека урбанизам и стручни сарадници Мирјана Ђорђевић и Ненад Николић.
- Обрађивач Нацрта Плана ЈП «Урбанизам и изградња Града Врања» :
Одговорни урбаниста Татјана Цветковић, дипл.инж.арх, Александра Николић, дипл.инж.арх, и Немања Белић, дипл.инж.арх.
- Представници подносиоца примедби:
Илић Биљана.

3) ПРИМЕДБЕ, ПРЕДЛОЗИ И СУГЕСТИЈЕ У ТОКУ ЈАВНОГ УВИДА

У току трајања јавног увида у периоду од 06.04.2023. до 20.04.2023.год. поднете су две примедбе:

Примедба бр.1	
ГРАЂАНИ У УЛИЦИ ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА, ВРАЊЕ број 35-7/2023-08/1 од 11.04.2023. год	
Присутност на седници: Подносиоци примедби нису били присутни.	
Скраћени приказ примедбе: Примедба се односи на део к.п. 6272/1 КО Врање 1, тражи се промена намене из становања малих густина у намену заштитно зеленило или простор за спорт и рекреацију. Уз примедбу је поднет извод из ДУП блока БК 2 из 1992. године.	
Став Обрађивача	<p>Примедба није основана.</p> <p>На основу члана 46. и 51b. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 72. и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19) у случају мањих измена и допуна планског документа примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа. Члан 1. Одлуке о измени и допуни одлуке о изради друге измене и допуне ГУПа Врања ("Службени гласник града Врања", број 3/23) дефинише део грађевинског подручја (делови катастарских општина Врање 1, Врање 2 и Бунушевац) који се разрађује изменом и допуном на петнаест локација.</p> <p>Имајући у виду да поднета Примедба није у складу са правном регулативом тј. није предмет Других измена и допуна Генералног урбанистичког плана Врања и као таква не може бити разматрана.</p>
ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ	<p>ПРИМЕДБА НИЈЕ ОСНОВАНА.</p> <p>Прихвата се став Обрађивача.</p>

Примедба бр.2	
ИЛИЋ БИЉАНА, Врање, улица Омладинских бригада бр. 27, број 35-8/2023-08/1 од 19.04.2023. год,	
Присутност на седници: Илић Биљана	
<p>Скраћени прика примедбе:</p> <p>Примедба се односи на к.п. 10068 КО Врање 1, тражи се измештање градске саобраћајнице II реда на месту постојећег пута или у потпуности брисање из Плана. Ако град Врање задржава пројектовану саобраћајницу, тражи се експропријација катастарских парцела 10068, 10066 и 10067/2 КО Врање 1, које све заједно чине једну целину, а у потпуности су неискористиве за било какве намене.</p> <p>На поменути парцелама постоје изграђени објекти за становање и оградни зид, извршена су значајна финансијска улагања без доказа у примедби о статусу објеката.</p>	
Став Обрађивача	<p>Примедба није основана.</p> <p>На основу члана 46. и 51b. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 72. и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19) у случају мањих измена и допуна планског документа примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа. Члан 1. Одлуке о измени и допуни одлуке о изради друге измене и допуне ГУПа Врања ("Службени гласник града Врања", број 3/23) дефинише део грађевинског подручја (делови катастарских општина Врање 1, Врање 2 и Бунушевац) који се разрађује изменом на петнаест локација.</p> <p>Имајући у виду да поднета Примедба није у складу са правном регулативом тј. није предмет Других измена и допуна Генералног урбанистичког плана Врања и као таква не може бити разматрана.</p>
ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ	<p>ПРИМЕДБА НИЈЕ ОСНОВАНА.</p> <p>Прихвата се став Обрађивача.</p>

На основу података о обављеној процедури у поступку израде Нацрта Других измена и допуна Генералног урбанистичког плана Врања, Комисија констатује да је овај поступак у погледу процедуре, израде Плана, утврђивања Нацрта и организовања Јавног увида, обављен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.


На основу увида у све делове Нацрта плана Других измена и допуна Генералног урбанистичког плана Врања и датих објашњења од стране представника обрађивача и градских органа управе, Комисија оцењује да овај План има одговарајући ниво стручне обраде и испуњава Законом прописане услове за његово доношење.

Комисија за планове Скупштине града Врања на затвореном делу седнице одржане дана 27.04.2023.год донела је следећи:

ЗАКЉУЧАК

Комисија предлаже Градском Већу града Врања да утврди Предлог Других измена и допуна генералног урбанистичког плана Врања, прихвати Извештај о обављеном јавном увиду и упуту Скупштини града на разматрање и усвајање.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ



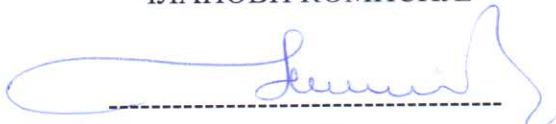
Јелена Марковић, дипл. инж. арх.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

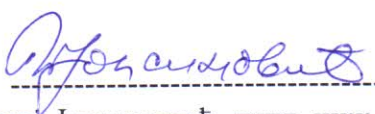


Ана Ђерић, дипл. инж. арх.

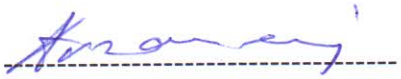
ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ



Јелена Ристић, дипл. инж. грађ.



Ивана Јоксимовић, дипл. инж. грађ.



Мери Аврамовић, дипл. инж. арх.



Петар Михајловић, дипл. инж. саоб.



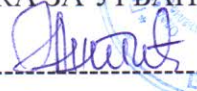
Небојша Стојменовић, дипл. инж. гео.



Небојша Деспотовић, дипл. инж. арх.

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ, КОМУНАЛНО –
СТАМБЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ГРАДА ВРАЊА

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ



Јована Антић, дипл. инж. арх.